



PÓLIZA DE SELECCIÓN DE ARRENDATARIO

Al revisar una Solicitud de Alquiler y el Informe de Investigación de Arrendatarios, nosotros tomaremos en cuenta: las circunstancias atenuantes (la pérdida temporal de trabajo, razones médicas, emergencias familiares, etc.). El informe de Investigación de Arrendatarios será revisada para las siguiente información negativa:

CRÉDITO

Juicios civiles y / o colecciones de alquiler y / o servicios públicos
Quiebra/bancarota, Ejecuciones hipotecarias, crédito negativo
La falta de historial de crédito

ANTECEDENTES PENALES/REGISTROS DE CORTE

La historia de la conducta criminal que puede afectar negativamente tenencia , ejemplo--drogas, delitos sexuales, robo, asalto, Ordenes Activas de detencion, etc.

REFERENCIAS

La falta de 12 meses de continuo, historial positivo
Referencias de renta negativos y / o incompleta (s).

EMPLEO / INGRESOS

La falta de la debida documentación demostrando ingresos suficientes para pagar la renta (ganancias tienen que ser tres veces la cantidad de la renta)

Informe de investigación de Arrendatario también será revisado por:

1. Información falsa y / u omisión de un hecho material que aparece en la solicitud de alquiler
2. Falta de información sobre la solicitud de Alquiler

Los solicitantes deben proporcionar:

1. Copia de la tarjeta de Seguro Social o un documento equivalente de identidad (visa, pasaporte, etc)
2. Licencia de conducir
3. Prueba de ingresos adecuados
 - Talón de cheque más reciente con el año de los ingresos de hasta la fecha
 - Trabajador por cuenta propia - declaraciones de impuestos para los últimos dos años
 - Retirado - copias de las boletas de depósito, la documentación de inversión las ganancias, la documentación de la Seguridad Social, historial de Depósito Bancarios
 - Ingresos adicionales - los documentos que proveen manutención de menores, los fondos fiduciarios, Historial de depositos bancarios

En el caso de la acción adversa (rechazo de la tenencia, fiador/cofirmante o depósito aumento requerido) usted tiene el derecho a una copia gratuita de la verificación de antecedentes que se reviso y fue procesado por Orca Information, Inc. Usted también tiene el derecho de disputar la exactitud de la información que contiene.

No le pida al administrador de propiedad/propietario de propiedad, una copia del informe de antecedentes/investigación que fue procesado. Ellos no pueden proporcionarle una copia dado a las leyes de Accion de Reportar Credit Justo (Fair Credit Reporting Act). Después de la Acción Adversa tomada, el administrador/propietario de la propiedad de donde usted aplico, le dará una Carta de Acción Adversa/Derechos del Consumidor. Esta carta describe en detalle como usted puede obtener de las agencias y compañías apropiadas, una copia gratuita del Informe de Antecedentes/Investigación que fue procesado.

Usted tiene el derecho a obtener una copia gratuita de su informe de crédito cada año de cada oficina de crédito (Equifax, Experian, TransUnion). Para obtener una copia gratuita, ingrese a: <http://www.annualcreditreport.com>

*Orca Information, Inc. obtiene sus informes de crédito de TransUnion.

Nota: En cumplimiento con el Estado de Washington la Ley de Investigación de Arrendatarios de 2012, y la Accion de Reportar Credit Justo (Fair Credit Reporting Act-FCRA), esto es para informarle que la investigación de antecedentes se procesaran a través de Orca Information, Inc. Es posible que se obtengan informes de crédito, registros de corte (civiles y penales/criminales), Informacion de detencion/arresto, referencias de alquiler y empleo, según sea necesario para verificar toda la información puesta en su solicitud de alquiler.

Orca Information, Inc., Contacto: www.orcainformation.com, orca@orcainfo-com.com, 800-341-0022, PO Box 277, Anacortes, WA 98221.

Firma de Solicitante

Firma del Solicitante

Nombre en Molde

Nombre en Molde

Fecha

Fecha